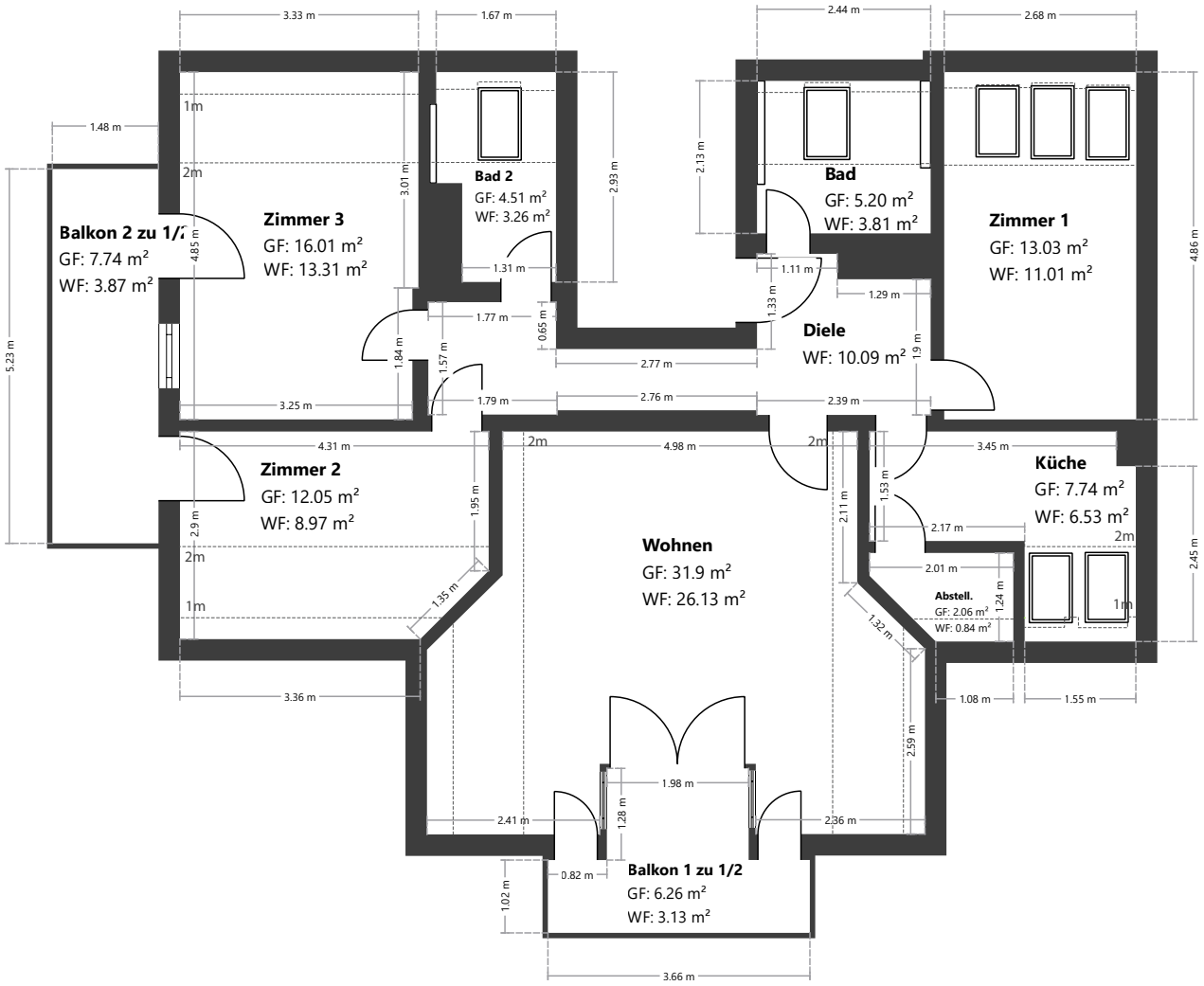
Birkenhof 48, 16767 Leegebruch
2. Obergeschoss

schoettler.immo
Ihre Immobilienvermarktung

N

1:100



Wohnfläche 90,95 m² · Gesamtfläche 116,59 m² · 4 Zimmer · 2 Bäder · 2 Balkone · Duplex-Stellplatz

GF ist die Gesamtfläche des Raumes, WF die anrechenbare Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Linien mit 1 m und 2 m markieren die lichten Höhen unter den Dachschrägen. Flächen unter 1 m zählen nicht zur Wohnfläche, Flächen zwischen 1 und 2 m zur Hälfte. Die beiden Balkone sind je zur Hälfte angerechnet.

Grundlage ist ein Aufmaß vom 29. September 2026, dreidimensional vor Ort vermessen und nach Wohnflächenverordnung berechnet durch einen Sachverständigen für Immobilienbewertung. Maßstab 1:100.

schoettler.immo · Michael Schöttler · Birkenhof 48, 16767 Leegebruch · 0160 5562876 · michael@schoettler.immo